ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ

м. _____ "___" _____ 20__ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ _____, (надалі іменується "Лізингодавець") в особі Директора _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____

(найменування, ідентифікаційний код та місцезнаходження/П.І.Б, РНОКПП, адреса)

(надалі іменується - "Лізингоодержувач") (в особі _____,

(якщо юрособа: вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", уклали цей Договір фінансового лізингу (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Лізингодавець зобов'язується на строк та за плату, визначені Договором, передати Лізингоодержувачу у володіння та користування як об'єкт фінансового лізингу майно (далі-Предмет лізингу), що належить Лізингодавцю на праві власності та набуте ним без попередньої домовленості із Лізингоодержувачем, або майно, спеціально придбане Лізингодавцем у продавця (постачальника) відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та умов.

1.2. Вартість Предмета лізингу становить _____ гривень.

(сума словами)

1.3. Строк лізингу визначається з дати передачі Предмета лізингу у лізинг, яким є дата підписання Сторонами Акта приймання-передачі Предмета лізингу у лізинг, по "___" _____ 20___ р. Строк, на який Лізингоодержувачу передається Предмет лізингу у володіння та користування, не може становити менше одного року.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Лізингодавець має право:

2.1.1. інвестувати на придбання Предмета лізингу як власні, так і залучені та позичкові кошти;

2.1.2. здійснювати перевірки дотримання Лізингоодержувачем умов користування Предметом лізингу та його утримання;

2.1.3. відмовитися від договору лізингу у випадках, передбачених договором лізингу або законом;

2.1.4. вимагати розірвання договору та повернення Предмета лізингу у передбачених законом та договором випадках;

2.1.5. стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса;

2.1.6. вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків відповідно до закону та договору;

2.1.7. вимагати повернення Предмета лізингу та виконання грошових зобов'язань за договором сублізингу безпосередньо йому в разі невиконання чи прострочення виконання грошових зобов'язань Лізингоодержувачем за договором лізингу.

2.2. Лізингодавець зобов'язаний:

2.2.1. у передбачені договором строки надати Лізингоодержувачу Предмет лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам договору;

2.2.2. попередити Лізингоодержувача про відомі йому особливі властивості та недоліки Предмета лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Предмета лізингу під час користування ним;

2.2.3. відповідно до умов договору своєчасно та у повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання Предмета лізингу;

2.2.4. відшкодовувати Лізингоодержувачу витрати на поліпшення Предмета лізингу, на його утримання або усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених договором;

2.2.5. прийняти Предмет лізингу в разі дострокового розірвання договору лізингу або в разі закінчення строку користування Предметом лізингу.

2.3. Лізингодавець може мати інші права та обов'язки відповідно до умов договору лізингу.

2.4. Лізингодавець вправі переглянути в однобічному порядку розмір лізингових платежів (ціну Договору лізингу) у випадку:

2.4.1. внесення в законодавство України змін, які можуть спричинити додаткові витрати для Лізингодавця, пов'язані із Предметом лізингу;

2.4.2. зміни підтверджених витрат Лізингодавця на придбання Предмета лізингу.

Нові умови Договору лізингу набувають чинності на п'ятий день із моменту направлення письмового повідомлення до Лізингоотримувача.

2.5. Лізингоодержувач має право:

2.5.1. обирати Предмет лізингу та продавця або встановити специфікацію Предмета лізингу і доручити вибір Лізингодавцю;

2.5.2. відмовитися від прийняття Предмета лізингу, який не відповідає його призначенню та/або умовам договору, специфікаціям;

2.5.3. вимагати розірвання договору лізингу або відмовитися від нього у передбачених законом та договором лізингу випадках;

2.5.4. вимагати від Лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням умов договору лізингу.

2.6. Лізингоодержувач зобов'язаний:

2.6.1. прийняти Предмет лізингу та користуватися ним відповідно до його призначення та умов договору;

2.6.2. утримувати Предмет лізингу у справному стані, дотримуватись усіх правил, інструкцій та рекомендацій з використання, обслуговування й зберігання Предмету лізингу згідно його технічною документацією та рекомендаціями Постачальника, за власний рахунок проводити технічне обслуговування та необхідний ремонт Предмету лізингу з використанням матеріалів або деталей, які поставляє або рекомендує виробник Предмета лізингу;

2.6.3. своєчасно та в повному обсязі сплачувати лізингові платежі, які передбачені Договором;

2.6.4. надавати Лізингодавцеві доступ до Предмета лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання та утримання;

2.6.5. письмово повідомляти Лізингодавця, а в гарантійний строк і продавця Предмета, про всі випадки виявлення несправностей Предмета лізингу, його поломок або збоїв у роботі;

2.6.6. письмово повідомляти про порушення строків проведення або не проведення поточного чи сезонного технічного обслуговування та про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані Предмета лізингу, - негайно, але у будь-якому разі не пізніше другого робочого дня після дня настання вищезазначених подій чи фактів, якщо інше не встановлено договором;

2.6.7. надавати Лізингодавцю щоквартально інформацію про свій фінансовий стан та технічний стан Предмету лізингу за формою і в строк, встановлені Лізингодавцем;

2.6.8. у разі закінчення строку лізингу, а також у разі дострокового розірвання договору лізингу та в інших випадках дострокового повернення Предмета лізингу - повернути Предмет лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння, з урахуванням нормального зносу, або у стані, обумовленому договором.

2.7. Умови ремонту і технічного обслуговування Предмета лізингу можуть визначатися окремим договором.

3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ, АМОРТИЗАЦІЯ

3.1. За користування Предметом лізингу Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю лізингові платежі, що включають:

- попередній лізинговий платіж в частині відшкодування вартості Предмета лізингу в розмірі ___ % (_____) відсотків його вартості, на який не нараховується лізинговий платіж в частині одноразової комісії за організацію поставки Предмета лізингу;

- відшкодування вартості Предмета лізингу рівними частками за весь термін лізингу від суми невідшкодованої попереднім платежем вартості Предмета лізингу;

- комісію (плата Лізингодавцю за його послугт з супроводження договору) в розмірі 7 (семи) відсотків річних (без ПДВ) від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем та черговими платежами вартості Предмета лізингу, відповідно до законодавства України щодо оподаткування податком на додану вартість;

- одноразову комісію за послуги з поставки Предмета лізингу в розмірі 7 (семи) відсотків (без ПДВ) від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем вартості Предмету лізингу, відповідно до законодавства України щодо оподаткування податком на додану вартість.

3.2. Лізингоодержувач після укладення Договору на підставі виставленого Лізингодавцем рахунку перераховує на рахунки Лізингодавця:

- попередній лізинговий платіж в розмірі, визначеному пунктом 3.1. даного Договору;

- одноразову комісію за організацію поставки Предмета лізингу в розмірі, визначеному пунктом 3.1. даного Договору.

Датою сплати попереднього платежу та одноразової комісії за організацію поставки Предмета лізингу є дата надходження коштів на рахунок Лізингодавця.

3.3. З моменту підписання Акту Лізингоодержувач за користування Предметом лізингу сплачує Лізингодавцю чергові лізингові платежі, що включають:

- відшкодування вартості Предмета лізингу рівними частками за весь термін лізингу від суми невідшкодованої попереднім платежем вартості Предмета лізингу;

- комісію за супроводження договору в розмірі, визначеному пунктом 3.1. даного Договору.

Черговість сплати лізингових платежів в частині відшкодування вартості Предмета лізингу та сплати комісії за супроводження договору кратна шести місяцям. Термін сплати кожного лізингового платежу встановлюється числом дати підписання Акту. Перший лізинговий платіж сплачується через шість місяців з дати підписання Акту, подальші платежі - через кожні шість місяців.

3.4. Розмір лізингових платежів, їх складових частин встановлюються додатком до Договору «Графік сплати лізингових платежів».

3.5. При непередачі Лізингодавцем Предмета лізингу у встановлений Договором строк, перший на письмову вимогу Лізингоодержувача повертає попередній платіж і одноразову комісію за організацію поставки майна. В такому разі збитки Лізингоодержувача вважаються відшкодованими в повному обсязі від дати перерахування грошових коштів на рахунок Лізингоодержувача. Зобов'язання Лізингодавця щодо передачі Предмета лізингу припиняються з моменту одержання письмової вимоги Лізингоодержувача про повернення попереднього платежу і комісії за організацію поставки майна.

3.6. Амортизація Предмета лізингу нараховується Лізингоодержувачем прямолінійним методом протягом періоду його очікуваного використання, що дорівнює строку лізингу, згідно з нормами амортизації, у відповідності до чинного законодавства України.

3.7. У разі вилучення Предмета лізингу у термін між двома черговими лізинговими платежами останній лізинговий платіж визначається у розмірі відповідно до Графіка сплати лізингових платежів та фактичного терміну користування Предметом лізингу.

4. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ, ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Предмет лізингу передається Лізингоодержувачу за Актом за умови перерахування платежів в розмірі та в порядку, визначеному в цьомуДоговорі.

4.2. Предмет лізингу протягом всього строку дії Договору є власністю Лізингодавця.

4.3. З моменту укладення Акту ризик випадкового знищення чи випадкового пошкодження Предмета лізингу переходить до Лізингоодержувача, при цьому він не має права ухилятися від платежів, встановлених цим Договором, термінів і сум, навіть якщо ушкодження або часткова втрата викликані обставинами настання страхового випадку.

4.4. Лізингоодержувач не має права передавати Предмет лізингу в суборенду, сублізинг, обтяжувати чи відчужувати або в будь-який інший спосіб розпоряджатися Предметом лізингу без письмового дозволу Лізингодавця.

4.5. При порушенні справи про банкрутство, ліквідації, арешті чи конфіскації майна Лізингоодержувача Предмет лізингу відокремлюється від майна першого, при цьому Лізингоодержувач письмово повідомляє Лізингодавця про застосування вищезазначених заходів в строк не пізніше 5 календарних днів з дати застосування.

4.6. В разі належного виконання протягом усього строку дії Договору зобов'язань щодо сплати всіх лізингових платежів, та інших зобов'язань, визначених Договором, Лізингоодержувач має право

набути у власність Предмет лізингу, який передається останньому на підставі Акту із зазначенням остаточних розрахунків виконання умов Договору.

4.7.З моменту встановлення Лізингоодержувачем під час експлуатації деталей, вузлів, агрегатів тощо, що стали невід'ємною частиною Предмета лізингу, останні стають власністю Лізингодавця.

4.8. У випадках, визначених законодавством, Предмет лізингу протягом 5-ти календарних днів з дня одержання підлягає реєстрації в відповідних державних органах за власний рахунок Лізингоодержувача у порядку, встановленому законодавством із обов'язковою відміткою «Без права відчуження». Перереєстрація Предмета лізингу на іншу особу без письмового дозволу Лізингодавця забороняється.

4.9. В будь-якому разі, усі витрати, пов'язані з реєстрацією Предмета лізингу в уповноважених органах та витрати зі сплати встановлених чинним законодавством України податків, обов'язкових платежів та зборів протягом усього строку дії Договору несе Лізингоодержувач.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з «___» _____ _____р. з моменту його підписання Сторонами та його скріплення (в разі наявності) печатками Сторін.

6.2. Строк цього Договору складає _____ (днів, місяців, років) та починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору та закінчується «___» _____ _____р.

7. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.6. Після отримання Лізингоодержувачем об'єкта фінансового лізингу Лізингодавець має право відмовитися від договору фінансового лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингоодержувача, та/або вимагати повернення об'єкта фінансового лізингу, у тому числі у безспірному порядку, на підставі виконавчого напису нотаріуса:

1) у разі якщо Лізингоодержувач не сплатив за договором фінансового лізингу лізинговий платіж частково або в повному обсязі та прострочення становить більше 60 календарних днів;

2) за наявності інших підстав, встановлених договором фінансового лізингу або законом.

При цьому, сторона вважається повідомленою про відмову від договору та його розірвання, якщо минуло шість робочих днів (у разі якщо договором не передбачено більший строк) з дня, наступного за днем надсилання іншою стороною відповідного повідомлення на поштову адресу та/або адресу електронної пошти, зазначену в договорі, що розривається.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ ТА ІНШІ УМОВИ ЗА ЗГОДОЮ СТОРІН

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням

його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.3. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8.7. В усіх питаннях, що не врегульовані цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

9.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

При цьому:

Неустойка (штраф, пеня) - грошова сума або інше майно, які винна Сторона повинна передати іншій Стороні у разі порушення зобов'язання.

Пеня - неустойка, що обчислюється у відсотках від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожен день прострочення виконання.

Штраф - неустойка, що обчислюється у відсотках від суми невиконаного або неналежно виконаного зобов'язання.

9.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

9.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності) або внаслідок дії форс-мажорних обставин, що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9.4. До форс-мажорних обставин належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру такі, як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, що виникли після укладення цього Договору та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм вжитими заходами, якщо ці обставини вплинули на виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором може бути змінюватися за взаємною згодою, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

10. ПІДТВЕРДЖЕННЯ

10.1. Підтвердження, що Лізингоодержувач отримав від Лізингодавця всю необхідну інформацію, надання якої передбачено законодавством Уряїни

_____

(Лізингоодержувач)

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ	_____
Місцезнаходження: _____	(найменування/піб)
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	_____
Банківські реквізити: п/р _____ в _____, МФО _____;	(реквізити)
Тел./факс: _____.	_____ (_____)
Директор _____ /ПІП/	
м.п.	м.п

ДОДАТОК
до Договору фінансового лізингу № _____від _____р.

м. _____ «____» _____ 20_ року

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

Характеристика Предмета лізингу згідно нижченаведеної таблиці:

№ п/п	Найменування Предмета лізингу (марка, модель та модифікація, країна-виробник)	Дані технічного паспорта Предмета лізингу в т.ч. комплектність, дата випуску, серійний номер	Кількість (шт.)	Ціна за одиницю, грн.	Всього вартість Предмета лізингу (без ПДВ)	Всього вартість Предмета лізингу (з ПДВ)

ВСЬОГО: повна вартість Предмета лізингу, що постачається, становить суму _____ (_____) гривень__копійок, ПДВ _____ суму (_____) гривень__ копійок, усього до сплати сума _____ (_____) гривень__ копійок.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
Місцезнаходження: _____;
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: _____
Банківські реквізити: п/р _____ в _____, МФО _____;
Тел./факс: _____.

Директор
_____ /ПІП/
м.п.

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ
_____
(найменування/ПІБ)
_____
_____
(реквізити)

_____ (_____)
м.п.

ДОДАТОК
до Договору фінансового лізингу № _____від _____р.

м. _____ «____» _____ 20_ року

ГРАФІК ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ:

№ платежу	Дата платежу	Лізингові платежі							Залишок заборгованості за договором
		У рахунок викупу Предмета лізингу					Комісії		
		Вартість Предмета лізингу	ПДВ	Усього до оплати					
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
…									
	Усього:								

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ	ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ _____	_____ (найменування/ПІБ)
Місцезнаходження: _____;	_____
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: _____	_____
Банківські реквізити: п/р _____ в _____, МФО _____;	(реквізити)
Тел./факс: _____.	
Директор _____ /ПІП	_____ (_____)